



Onderwerp

Verplaatsen kermis naar het centrum

Agenda

29 september 2016, punt 13

Samenvatting raadsvoorstel

Met inachtneming van een aantal voorwaarden wordt voorgesteld in te stemmen met het rapport van bewonersinitiatief om de kermis naar het centrum te verplaatsen voor de tijdelijke periode van 3 jaar (normale contractperiode met exploitanten). Daarbij geldt, dat uiterlijk 1 april 2017 helder moet zijn, dat aan genoemde voorwaarden tegemoet kan worden gekomen (go/no go-moment). Daarnaast dient jaarlijks een uitgebreide evaluatie gehouden te worden op doelbereik en tegemoetkoming voorwaarden.

Inleiding

In 2007 heeft er onderzoek plaatsgevonden naar de haalbaarheid van de verplaatsing van de kermis naar het centrum van Schijndel. De gemeenteraad heeft destijds besloten geen verdere actie te ondernemen om tot verplaatsing te komen. Enkele maanden geleden is met instemming van de gemeenteraad een bewonersinitiatief gestart om hernieuwd onderzoek te doen naar de haalbaarheid van verplaatsing van de kermis. De initiatiefgroep heeft onlangs haar eindrapport opgeleverd.

Argumenten

Het bewonersinitiatief heeft veel tijd en moeite geïnvesteerd om een compleet en voldragen rapport op te leveren. Dat verdient op de eerste plaats een groot compliment. Het rapport belicht dezelfde aspecten als in de eerdere haalbaarheidsonderzoeken. Daarmee is een goede vergelijking te maken met eerdere onderzoeksresultaten.

Het rapport bevat diverse conclusies en aanbevelingen; hieronder volgt een beschouwing hierop.

Stroomvoorziening

Een van de conclusies is dat er voor het verplaatsen van de kermis naar het centrum een nieuwe stroomvoorziening nodig is. Het bewonersinitiatief stelt voor om hiervoor twee nieuwe transformatoren te plaatsen. Aan het Verlengde Kloosterpad staat een transformator, die gebruikt wordt voor de huidige evenementen in het centrum. Onduidelijk is of deze opgewaardeerd kan worden ten behoeve van de kermis in het centrum. Hier ligt mogelijk nog een kans. Wanneer deze transformator geschikt kan worden gemaakt, kan één van de twee beoogde nieuwe transformatoren wellicht komen te vervallen.

Voor de tweede transformator dient dan een geschikte locatie te worden gevonden in de directe nabijheid van de kruising Kloosterstraat-Hoofdstraat. Het bewonersinitiatief gaat uit van aanschaf van twee nieuwe transformatoren. Overwogen kan worden om – bij wijze van proef – de eerste tijd met aggregaten te werken, ter voorkoming van (des)investeringen.

Opbouwen en afbreken

Bij een kermis in het centrum dient een goede planning te worden gemaakt bij het opbouwen en afbreken. Niet alleen is ruimte nodig voor de exacte locatie van de attractie, er zal extra ruimte nodig zijn, omdat met name de grote attracties nauwkeurig moeten manoeuvreren om in de juiste positie te komen en vrachtwagencombinaties zullen op de opbouwlocaties tijdelijk moeten kunnen parkeren. Er zal een strakke planning nodig zijn voor de volgorde van toestemming voor opbouw. Daarbij komt, dat niet alle gecontracteerde exploitanten op hetzelfde moment beschikbaar zijn om op te bouwen. Komt de ene exploitant van een kermis, die op dinsdag is afgelopen naar Schijndel, de andere komt van een kermis, die op donderdag of vrijdag is geëindigd. Hetzelfde geldt voor de afbouw. De ene exploitant wil sneller naar de volgende halte, maar is daarbij afhankelijk van het moment, dat een exploitant, die het afrijden belemmert, aan de afbouw begint. Bij een compact terrein speelt dit probleem niet.

Mogelijke schade bestrating

De ondergrond en de bestrating zijn niet berekend op zeer zwaar verkeer. Met name het oprijden, rangeren en manoeuvreren van de pakwagens kan problemen geven. Het is moeilijk in te schatten of en in welke mate beschadiging van de bestrating op zal treden (en dus ook hoe hoog de herstelkosten zullen zijn). In het rapport wordt gesteld dat kunststof rijplaten hiervoor een afdoende oplossing vormen. Alleen de praktijk kan dit uitwijzen.

Omlidingsroute verkeer

Voor de verplaatsing van de kermis naar het centrum, is het noodzakelijk de kruising Kloosterstraat-Hoofdstraat af te sluiten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. De periode omvat de kermis alsmede de op- en afbouwdag(en). De omlidingsroute voor bovenlokaal verkeer vindt plaats over wegen die niet berekend zijn op een dergelijke verkeersintensiteit. Het is de verwachting dat deze wegen hier schade door zullen ondervinden. Ook omwonenden zullen overlast ondervinden van de – tijdelijk – toegenomen verkeersdruk. De verkeersveiligheid op deze wegen zal gedurende de omlidingsperiode onder druk komen staan.

Draagvlak

Het rapport stelt dat er onder inwoners van Schijndel een breed draagvlak is voor verplaatsing van de kermis naar het centrum. Op ambtelijk advies heeft het bewonersinitiatief onder direct aanwonenden van het beoogde kermisterrein in het centrum, een enquête gehouden. Hiervan heeft 20% gereageerd, waarvan een kleine meerderheid positief. De vraag is of met deze respons het draagvlak onder inwoners van het centrumgebied voldoende is geborgd.

Inmiddels heeft de bewonerscommissie van appartementencomplex De Lichtenburg haar bezwaren geuit (zie bijlage) tegen het feit dat het bewonersinitiatief de enquête niet onder haar bewoners heeft verspreid. Zij vrezen geluidsoverlast en overlast van komend en vertrekkend kermispubliek.

Als reden voor het niet betrekken van de bewoners van het complex bij de enquête onder de omwonenden kan worden genoemd, dat deze bewoners niet behoren tot de kring van direct betrokkenen/aanwonenden van het voorgenomen tracé. Er is immers sprake van een 'buffer' van (winkel)bebouwing.

Het draagvlak onder ondernemers, horeca, parochiebestuur lijkt voldoende aanwezig. De marktcommissie is onlangs gehoord. De schriftelijke reactie treft u als bijlage aan bij dit voorstel. De bezwaren van de ambulante handelaren richten zich voornamelijk tegen het steeds groeiende aantal evenementen op de markt, waarvoor de inrichting van de weekmarkt moet worden aangepast. Enkele jaren geleden is door de marktcommissie na overleg met gemeente en city-management overeen gekomen resp. de concessie gedaan om de weekmarkt voortaan in lintvorming te plaatsen, zodat voor City management en andere organisatoren op het middenterrein de ruimte zou blijven voor evenementen. Met name van Winterpark, Schijndel aan Zee, en het aanstaande (nieuwe) Oktoberfest, maar vooral van de spiegel tent met carnaval wordt door de marktcommissie nadeel ondervonden. Bij een verplaatsing van de kermis naar het centrum dient de weekmarkt in zijn totaliteit verplaatst te worden, bij voorkeur naar het parkeerterrein aan de Steeg. Binnen het afsprakenkader tussen marktcommissie en gemeente, om maximaal 2x per jaar naar de Steeg te verhuizen, is de kermis in te passen.

De kermisbonden NKB en BOVAK hebben zich inmiddels negatief uitgelaten over de voorgenomen verplaatsing. De reacties van de bonden zijn opgenomen als bijlage bij het rapport. In zijn algemeenheid kan worden opgemerkt, dat de bedingen van de kermisbonden waarschijnlijk niet tot onoverkomelijke bezwaren leiden.

Uit de bijlage van het rapport blijkt, dat belanghebbenden eisen, voorwaarden en wensen hebben.

Programmering evenementen in het centrum

In het evenementenbeleid is opgenomen dat er minimaal 2 weekenden rust tussen twee geluidsintensieve evenementen in het centrum moet zijn. Op dit moment begint de kermis op de zaterdag voor de tweede zondag

van juli. 'Schijndel aan Zee' start het derde weekend in juli en duurt 4 weekenden. De organisator van 'Schijndel aan Zee' heeft aangegeven maximaal één week te willen verplaatsen. Dit zou betekenen dat er maar één weekend tussen de kermis en dit evenement zit. Verkorten van de 4 weekenden is voor 'Schijndel aan Zee' niet haalbaar. Het is ook geen optie om de kermis met één week te vervroegen vanwege het strakke reisschema van de kermisexploitanten. Het huidige evenementenbeleid verhindert hiermee de verplaatsing van de kermis naar het centrum.

Contracten

In de huidige contracten met de kermisexploitanten is niets opgenomen over de kermislocatie. Echter, in 1984 heeft het toenmalige gemeentebestuur het evenemententerrein aan de Steeg aangewezen als kermisterrein. Gezien de lange periode waarin de kermis gehouden wordt op dit terrein, kan redelijkerwijs gesproken worden van enig 'gewoonterrecht'. Daarnaast heeft de gemeenteraad in 2000 het evenemententerrein aan de Steeg in de verpachtingsvoorwaarden opgenomen als aangewezen kermislocatie. Te verwachten valt dat de gemeente hiermee in de onderhandelingen bij het openbreken van de huidige contracten met de kermisexploitanten een zwakkere positie inneemt. Dit werkt mogelijk negatief door in de te realiseren pachtopbrengsten bij verplaatsing van de kermis naar het centrum.

Financiën

De financiële consequenties van verplaatsing van de kermis van het centrum vallen volgens het rapport nu gunstiger uit dan in 2007/2014. Echter ten opzichte van de huidige situatie, zal het jaarlijks exploitatietekort naar verwachting hoger uitvallen. In het rapport gaan de initiatiefnemers ervan uit dat het toelaten van extra kermisattracties de te verwachten lagere pachtopbrengst per attractie kan compenseren. Dit is een onzekere factor, dit zal pas blijken wanneer exploitanten hun inschrijvingen doen.

De investeringskosten voor de aanleg van de stroomvoorziening en de jaarlijkse lasten voor het gebruik hiervan, worden door de initiatiefnemers voor een kwart doorberekend aan de kermis, en voor het overige naar andere evenementen in het centrum. De vraag is of dit redelijk en billijk is. Dit gezien het feit dat de hoge capaciteit van de beoogde transformatoren vooral nodig is voor de elektriciteitsbehoefte van de kermis. Voor andere evenementen volstaat een transformator met minder capaciteit en daardoor lagere kosten.

Veiligheid

In vergelijking met het terrein aan de Steeg kan er een probleem ontstaan t.a.v. de veiligheid van de attracties na sluitingstijd van de kermis. Aangenomen mag worden, dat het centrum met al zijn terrassen na sluitingstijd van de kermis (24:00 uur) nog druk bevolkt is. De horecazaken sluiten alle kermisdagen om 3:00 uur. Daarmee zou een probleem kunnen ontstaan met de veiligheid van de attracties, die in die nachtelijke uren extra kwetsbaar zijn voor vandalisme. De beveiliging van deze attracties dient geborgd te zijn.

Multidisciplinair kermisteam

De aanbeveling om een multidisciplinair team te vormen om de kermis in het centrum te organiseren, kan onderschreven worden. Om te werken aan een constructieve relatie met de kermisexploitanten en –bonden zouden deze ook met een afvaardiging in het team kunnen plaatsnemen, conform het model Sint-Oedenrode. Hiermee wordt draagvlak onder alle betrokken partijen geborgd. Ook het borgen van de diversiteit van de attracties op de kermis is van groot belang om de kermis aantrekkelijk te houden. Het weren van een snackgelegenheid (die concurrerend is aan de horeca in het centrum) is vooralsnog niet aan de orde, gezien de lopende contracten. Op termijn valt dit te overwegen.

Relatie met fusiepartners Sint-Oedenrode en Veghel

In de financiële paragraaf staat toegelicht dat er sprake is van een financiële begroting die onzekerheden bevat, maar ook nagenoeg sluitend is. In dat licht lijkt het ons niet nodig vooraf afstemming te hebben met onze fusiepartners in het kader van financieel toezicht.

Inspraak

Het onderzoeksrapport 'Schijndel Kermis op de markt' is geheel tot stand gekomen vanuit een bewonersinitiatief, ondersteund en gefaciliteerd door de gemeente (overheidsparticipatie).

Financiële verantwoording

In het onderzoeksrapport is de financiële onderbouwing opgenomen voor het houden van de kermis in het centrum. Wij menen dat op een aantal kostencomponenten nog besparingen mogelijk kunnen zijn. Ten aanzien van de inkomsten is de verwachting dat deze hoger worden door de uitbreiding van het aantal attracties. De risico's ten aanzien van deze te verwachten inkomsten achten wij acceptabel. Wij menen dat sprake kan zijn van een uit financieel oogpunt nagenoeg sluitende begroting.

Voorstel

Een kermis in het centrum brengt levendigheid en sfeer. Gezien de vele positieve reacties onder inwoners van Schijndel is er veel algemeen draagvlak voor een eventuele verplaatsing. Het onderzoeksrapport laat zien dat een verplaatsing naar het centrum mogelijk te maken is. Maar daar zitten wel een aantal strenge voorwaarden aan, welke goed georganiseerd dienen te worden door het samen te stellen multidisciplinair kermisteam. Deze zijn:

1. Stroomvoorziening: werken met aggregaten, waar nodig
2. Opbouwen en afbreken: er dient een strikt en gedragen plan te komen
3. Schade bestrating: voorkomen middels rijplaten en opname kwaliteit bestrating vóór en na de kermis
4. Omleidingsroute: opbouwen en afbreken binnen zo kort mogelijk tijd laten plaatsvinden en deugdelijke omleidingsroutes toepassen.
5. Evenementenbeleid: Schijndel aan Zee één week opschuiven en eenmalige afwijking van beleid voor één stil weekend
6. Contracten: middels constructief overleg met exploitanten contracten vernieuwen
7. Veiligheid: borgen van openbare orde en veiligheid na sluiting kermis
8. Multidisciplinair kermisteam: samenstellen van dit team met gemeente/kermismeester, exploitanten, bonden, horeca, City-management, omwonenden en initiatiefnemers
9. Belanghebbenden: eisen, voorwaarden en wensen van belanghebbenden zoals opgenomen in rapport zo veel als mogelijk inwilligen

Met bovenstaande strenge voorwaarden stellen wij u voor in te stemmen met het rapport van bewonersinitiatief om de kermis naar het centrum te verplaatsen voor de tijdelijke periode van 3 jaar (normale contractperiode met exploitanten). Daarbij geldt, dat uiterlijk 1 april 2017 helder moet zijn, dat aan bovengenoemde voorwaarden tegemoet kan worden gekomen (go/no go-moment). Daarnaast dient jaarlijks een uitgebreide evaluatie gehouden te worden op doelbereik en tegemoetkoming voorwaarden.

Schijndel, 20 september 2016,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

F.A.A. van Geffen

J. Eugster - van Bergeijk

Bijlagen:

1. Ontwerp – besluit
2. Rapport bewonersinitiatief
3. Reactie Marktcommissie
4. Reactie bewonerscommissie Lochtenburg

Ter inzage:

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Stafbureau Managementondersteuning

Behandeld door: jma

Reg. nummer: 16.042319